

## Liite A1 JURIDISET VAKIOEHDOT

### 1. ALKUSANAT

- 1.1 Näitä juridisia vakioehtoja ("**Ehdot**") sovelletaan kaikkiin tavaroiden tilauksiin ("**Tavarat**" ja "**Tilaus**"), jotka STARK GROUP A/S tai mikä tahansa sen nykyisistä tai tulevista konserniyhtiöistä ("**Ostaja**" tai "**Konserniyhtiö**") tekevät sopimuksen voimassaoloaikana Toimittajalta tai sen kanssa samaan konserniin kuuluvilta yhtiöiltä ("**Toimittaja**") (Ostaja ja Toimittaja yhdessä "**Osapuolet**", "**Osapuoli**").
- 1.2 Tämä sopimus on puitesopimus, ja se sisältää kaupalliset vakioehdot, hinnastot, nämä Ehdot, kulloinkin voimassa olevat Ostajan toimittajaohjeet sekä näissä asiakirjoissa nimenomaisesti luetellut liitteet ("**Sopimus**"). Ruotsin kansallista ABM07-toimialastandardia sovelletaan ainoastaan Beijer Byggmaterial AB:n tekemiin Tavaroiden Tilauksiin ja vain siltä osin kuin sen ehdot eivät ole ristiriidassa tämän Sopimuksen kanssa. Selvyden vuoksi todetaan, että ABM07:n määräyksistä huolimatta Toimittajan vastuu on vähintään tämän Sopimuksen mukainen. Tämä Sopimus korvaa päiväyksestään lähtien kaikki aiemmat yllä tarkoitettuihin konserneihin kuuluvien yhtiöiden väliset Tavaroiden ja palveluiden toimittamista koskevat sopimukset, ellei tässä Sopimuksessa nimenomaisesti toisin määrätä.
- 1.3 Ehdot korvaavat kaikki Toimittajan vakioehdot, eivätkä tällaiset vakioehdot sido Konserniyhtiöitä, vaan ovat mitättömiä.
- 1.4 Tätä Sopimusta sekä näitä Ehtoja voidaan muuttaa ainoastaan sellaisella kirjallisella, molempien Osapuolten allekirjoittamalla sopimuksella, jossa nimenomaisesti on ilmaistu muutettavan Sopimusta.
- 1.5 Ostajalla on oikeus milloin tahansa siirtää tämän Sopimuksen mukaiset oikeudet ja velvollisuudet mille tahansa Ostajan konsernin suoraan tai epäsuoraan täysin omistetulle konserniyhtiölle

### 2. IRTISANOMINEN

- 2.1 Kumpi tahansa Osapuoli voi milloin tahansa irtisanoa tämän Sopimuksen ilmoittamalla siitä kirjallisesti toiselle Osapuolelle kolmen (3) kuukauden irtisanomisaikaa noudattaen.
- 2.2 Tämä Sopimus pysyy voimassa muuttumattomana irtisanomisajan päättymiseen saakka. Toimittaja toimittaa kaikki ennen Sopimuksen päättymistä tehdyt Tilaukset ja maksaa niihin liittyvät alennukset (määrasuhteessa) Sopimuksen ehtojen mukaisesti, ja myöhempiin osapuolten välisiin erimielisyyksiin sovelletaan tämän Sopimuksen ehtoja.
- 2.3 Jos Toimittaja irtisanoo tämän Sopimuksen, Toimittajan on Ostajan pyynnöstä otettava kaikki myymättä jääneet myyntikuntoiset Tavarat takaisin ostohinnalla. Tätä kohtaa 2.3 ei sovelleta Own Brand / Private Label -Tavaroihin tai siinä tapauksessa, että tämä Sopimus on irtisanottu Ostajan olennaisen sopimusrikkomuksen vuoksi.

### 3. TOIMITUS

- 3.1. Ellei Tilauksessa tai tässä Sopimuksessa toisin mainita, Tavarat ja niihin liittyvät asiakirjat toimitetaan Tilauksessa ilmoitettuna ajankohtana Tilauksessa ilmoitettuun toimitusosoitteeseen tai, jos ajankohtaa ei ole ilmoitettu, aiemman standardin mukaisesti ja kohtuullisessa ajassa.

### 4. ALV

- 4.1. Tavaroiden hinta ei sisällä arvonlisäveroa tai liikevaihtoveroa. Tavaroiden toimituksen jälkeen Toimittaja toimittaa Ostajalle Tavaraita koskevan asianmukaisen arvonlisäverollisen laskun tai (tapauksen mukaan) arvonlisäverottoman laskun, jonka on tehnyt Euroopan unionissa ALV-rekisteröity, Intrastat-järjestelmään kuuluva yritys.

### 5. SALASSAPITO

- 5.1. Ostaja ja Toimittaja sitoutuvat pitämään salassa kaikki Tavaroiden toimitusten tai tämän Sopimuksen yhteydessä mahdollisesti saamansa toista Osapuolta ja sen liiketoimintaa koskevat tiedot kahden vuoden ajan tämän Sopimuksen päättymisestä lukien, kuitenkin lukuun ottamatta tietoja, jotka
  - (i) ovat tulleet yleiseen tietoon ilman tämän Sopimuksen rikkomista,
  - (ii) on hankittu laillisesti muista lähteistä kuin tämän Sopimuksen osapuolelta, tai

(iii) on paljastettava sovellettavan lainsäädännön nojalla tai toimivaltaisen tuomioistuimen, arvopaperipörssin tai viranomaisen määräyksestä.

- 5.2. Toimittaja ei saa ilman Ostajan kirjallista suostumusta käyttää minkään Konserniyhtiön nimeä tai mainita tai mainostaa yhteyttä Konserniyhtiöihin muutoin kuin sisäisesti. Ostajalla on oikeus peruuttaa antamansa tämän kohdan mukainen suostumus milloin tahansa.

## 6. TAVAROIDEN VIRHEETTÖMYYS

- 6.1. Ostaja haluaa ostaa omille asiakkailleen eteenpäin myytäväksi turvallisia tuotteita, jotka täyttävät lainsäädännön ja alalla yleisesti sovellettujen normien vaatimukset ja vastaavat sovittuja määrittelyjä ja kaupallisia järjestelyjä. Ostaja edellyttää, että sen tavarantoimittajat kantavat vastuunsa sille myymistään tuotteista ja sitoutuvat antamaan sille kulloinkin tarvittavat vakuutukset, mukaan lukien kohtuullisen oikeuden tarkastuksiin, ja tietoa laatu järjestelmästä tai sen osista.

## 7. TAVAROITA KOSKEVA VASTUU

- 7.1. Toimittaja takaa Ostajalle, että;
- (i) Tavarat ovat sovellettavien lakien sekä viranomaisten tai toimialajärjestöjen määräysten, menettelytapaohjeiden ja muiden ohjeiden mukaisia;
  - (ii) Tavaroiden luonne, määrä, laatu, kuvaus ja pakkaus ovat sovittujen määritysten mukaisia, ja Tavarat soveltuvat niille kyseisessä Tilauksessa nimenomaisesti määriteltyyn käyttötarkoitukseen ja sellaisiin käyttötarkoituksiin, joihin vastaavanlaisia Tavarointa käytetään tavanomaisesti;
  - (iii) Tavarointa ei ole virheitä, ja että
  - (iv) Tavarat eivät loukkaa kolmansien osapuolten oikeuksia, kuten immateriaalioikeuksia.
- 7.2. Tämä tuotetakuu pysyy voimassa niin kauan kuin ja siltä osin kuin loppuasiakkailla (yritys- tai yksityisasiakkaat) on oikeus esittää Konserniyhtiöille Tavarointa liittyvää mitä tahansa virhettä tai poikkeamaa koskevia vaatimuksia sovellettavan lainsäädännön tai alan kansallisten standardien nojalla.

## 8. VIRHEELLISET TAVARAT

- 8.1. Virheelliset Tavarat vaikuttavat sekä Ostajaan että Ostajan asiakkaiden kokemukseen, voidaan haitata siten Ostajan mainetta. Toimittaja hyväksyy, että Ostajalla on oltava joustavat oikeuskeinot käytettävissään siinä tapauksessa, että Tavarat ovat virheellisiä. Toimittaja vakuuttaa toimivansa proaktiivisesti ja joustavasti ratkaisujen löytämiseen myös muissa, kuin alla luetelluissa tilanteissa. Ostaja voi valita minkä tahansa seuraavista oikeuskeinoista:
- (i) **Korvaaminen** - Toimittaja korvaa virheelliset Tavarat viipymättä Tavarointa, jotka ovat täysin virheettömiä,
  - (ii) **Hinnanalennus** – Toimittaja myöntää Ostajalle hyvityksen, joka vastaa virheestä johtuvaa Tavaroiden arvon alenemista,
  - (iii) **Vahingonkorvausvaatimus** – Ostaja voi vaatia vahingonkorvausta virheellisistä Tavarointa Konserniyhtiöille tai asiakkaille aiheutuneiden menetysten tai vahinkojen vuoksi .
  - (iv) **Tilauksen peruuttaminen ja vahingonkorvausvaatimus** – Ostaja voi peruuttaa Tilauksen ja vaatia vahingonkorvausta kuten edellä, jos Tavarointa oleva virhe on tulkittavissa olennaiseksi sopimusrikkomukseksi.

## 9. TAVAROIDEN TAKAISINVETO

- 9.1. Tavarat voidaan vetää takaisin tai Tavarointa liittyvä tuotevaroitusta voidaan tehdä:
- (i) lain tai sääntelyn edellyttäessä tai asianomaisen hallintoelimen tai viranomaisen määräyksen perusteella, tai
  - (ii) jos Toimittajan Ostajalle toimittamien virheellisten Tavaroiden palautusten määrä on 5 % tai korkeampi edeltävien 12 kuukauden aikana ja Tavaroiden takaisin veto on sen seurauksena Ostajan kohtuullisen arvion mukaan välttämätöntä.
- 9.2. Toimittajan on viipymättä annettava Ostajalle kaikki tarvittava apu, jotta Tavaroiden takaisin veto voidaan toteuttaa tai Tavarointa koskeva varoitusta antaa tehokkaasti ja asian vaatimalla kiireellisyydellä. Jos Tavaroiden takaisin veto tai näitä koskeva varoitusta johtuu siitä, että Toimittaja on rikkonut tähän Sopimukseen ja/tai Tilaukseen perustuvia velvollisuuksiaan, Toimittaja korvaa Ostajalle kaikki tälle välittömästi Tavaroiden takaisin vedosta tai näitä koskevasta varoituksesta tai sellaisen yhteydessä aiheutuneet menetykset, kustannukset, vaatimukset, vahingot tai kulut.

## 10. KUITTAUS

- 10.1. Ostajalla on oikeus kuitata saatavansa, ml. rajoituksetta kulut, maksut, vahingonkorvaukset ja muut saatavat ja täten vähentää ne Toimittajan saatavista.

## 11. VASTUU

- 11.1. Yleiset laista seuraavat vastuuperiaatteet soveltuvat, ellei näiden Ehtojen määräyksistä muuta johdu. Toimittaja on vastuussa Ostajalle ja sen asiakkaille laista seuraavien yleisten vastuuperiaatteiden mukaan ja korvaa:
- (i) kaikki menetykset, kustannukset tai vahingot, jotka Konserniyhtiölle tai sen asiakkaille tai työntekijöille on aiheutunut siitä syystä, että Tavarat eivät ole olleet vaatimusten mukaisia tai niissä on ollut virheitä;
  - (ii) Konserniyhtiölle aiheutuneet tuotevastuut kolmatta osapuolta kohtaan, myös Konserniyhtiön työntekijöitä ja asiakkaita kohtaan; ja
  - (iii) kaikki muut kolmannen osapuolen Konserniyhtiölle esittämät vaatimukset, jotka johtuvat Toimittajan sopimusloukkauksista tai Tavaroiissa olevista virheistä tai niihin liittyen.
- Selvyyden vuoksi todetaan, että Toimittaja ei ole vastuussa Ostajan asiakkailleen yksipuolisesti antamista yleisiä vastuuperiaatteita tiukentavista sitoumuksista.

## 12. VAKUUTUKSET

- 12.1. Toimittaja ottaa tavanomaisten ehtojen mukaisen tuotevastuuvakuutuksen hyvämaineiselta vakuutusyhtiöltä summalle, joka vastaa vähintään Toimittajan arvioidun vuotuisen myynnin arvoa, ja pitää vakuutuksen voimassa. Toimittaja kertoo Ostajalle tämän niin pyytäessä Toimittajan vakuutusyhtiön/-meklarin nimen. Toimittaja valtuuttaa Ostajan pyytämään Toimittajan vakuutusyhtiöltä/-meklarilta vakuutustodistuksen todisteeksi vakuutusturvan sopimuksenmukaisuudesta ja kattavuudesta.

## 13. OMAT MERKIT ("*Own Brand / Private Label*")

- 13.1. Jos Tavarat ovat Toimittajan Ostajalle tämän määrittelyjen mukaan valmistamia Ostajan omalla tuotemerkillä myytäviä tuotteita (Own Brand / Private Label), joissa käytetään STARK Group -konserniin kuuluvien yhtiöiden kulloinkin omistamia tuotenimiä, Toimittaja hyväksyy, että tällöin sovelletaan Ostajan toimittajahjeiden omia merkkejä koskevan liitteen ehtoja. Lisäksi Toimittaja sitoutuu seuraavaan:
- (i) Tuotemerkin, -nimen ja logon omistusoikeudet kuuluvat asianomaiselle Konserniyhtiölle;
  - (ii) Tavaroiden omistusoikeus siirtyy asianomaiselle STARK Group -yhtiölle heti, kun Toimittaja valmistaa Tavarat;
  - (iii) Toimittajalla ei ole mitään oikeuksia, kuten lisenssiä, tuotenimeen, logoon tai muihin immateriaalioikeuksiin; ja
  - (iv) Toimittaja ei markkinoi, rekisteröi tai muilla tavoin käytä tuotenimeä tai muita vastaavia nimiä, logoja ja/tai logoja/malleja ja/tai sellaisia nimiä ja/tai logoja/malleja, jotka voivat sekoittaa Ostajan tuotenimeen tai logoon.

## 14. EETTINEN OHJEISTO JA TOIMINTAPERIAATTEET

- 14.1. Toimittaja sitoutuu noudattamaan Ostajan eettistä ohjeistoa ja muita toimintaperiaatteita. Pääperiaatteet on esitetty verkko-osoitteessa [www.starkgroup sourcing.com/supplier](http://www.starkgroup sourcing.com/supplier). Vaihtoehtoisesti Toimittaja noudattaa omaa eettistä ohjeistoaan ja toimintaperiaatteitaan, jolloin se takaa kyseisen ohjeiston ja/tai periaatteiden vastaavan Ostajan käytännösääntöä ja julkisesti noteerattujen pohjoismaisten yritysten hyväksymiä yleisiä vastaavia ohjeistoja.

## 15. SOVELLETTAVA LAKI JA TOIMIVALTA

- 15.1. Tämän Sopimuksen ehtoihin sekä Sopimuksesta johtuviin tai siihen liittyviin Sopimuksen ulkopuolisiin velvollisuuksiin sovelletaan Ostajan rekisteröintimaan lainsäädäntöä. Osapuolet sitoutuvat peruuttamattomasti siihen, että Sopimuksesta johtuvat tai siihen liittyvät vaatimukset ja asiat ratkaistaan Ostajan kotimaan tuomioistuimissa.

## 16. TULKINTAJÄRJESTYS

- 16.1. Tämän Sopimuksen tulkintajärjestys on seuraava: liite A2 (juridisiin vakioehtoihin tehtäviä poikkeuksia koskeva liite), liite A1 (juridiset vakioehdot), liite A3 (yhteistyö-/kauppasopimuksen poikkeuksia koskeva liite), liite A4 (Poikkeuksia koskeva liite), yhteistyö-/kauppasopimus, muut asiakirjat.